

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 35

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35

Площадь общего имущества ХВС 104.4кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1287.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
65403.97	296383.74	241977.66	28773.66	25632.42

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
298629.24	268287.27	30341.97	100.76	608659.68	259397.18	349262.5	-244626.47

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37768.74
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6907.86
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	84842.8
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24939.94
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16058.46
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8791.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54455.18
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25632.42
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	315743
	ремонт водосточных труб	33164
	смена стекл	8665
	ремонт запорной арматуры	7560
	ремонт кирпичных стен	18521
	ремонт отмостки	61776
	ремонт подъездов	103061
	ремонт цоколя	32769
	ремонт освещения (подъезд № 1, 2, 3, подвал)	31800
	ремонт отопления (подвал, подъезд 2, кв. 12)	13571
	ремонт кровли	4856
10	прочее в т.ч.:	33519.5
	дезинфицирующие средства	233.25
	гидродинамическая промывка системы канализации	13500
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	1423.67
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	2162.58

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев